

Aufgabe 83 Optimaler Einzelhandelsstandort

Die PROGRESS KG, ein namhafter Textilfilialist, ist auf Expansionskurs. Demnächst soll im Großraum Düsseldorf in laufstarker Lage eine neue Filiale eröffnet werden. Folgende Gegebenheiten sprechen für die zur Wahl stehenden Standorte:

N: Fußgängerzone Neuss: größere Ladenfläche, breitere Schaufensterfront

D: Fußgängerzone Düsseldorf: höhere Einwohnerzahl, höhere Kaufkraft/Einwohner, höhere Passantenfrequenz, geringere Konkurrenz

Die zur Standortbewertung heranzuziehenden

Gewichtsziffern der Standortmerkmale

• Punktzahlen der Standorte D und N

sind der folgenden Tabelle zu entnehmen:

Standortmerkmale	Gewichtungsziffer <input type="checkbox"/>	Punktzahl	
		• D	• N
Verkaufsfläche	20	6	9
Schaufensterfront	15	7	8
Einwohnerzahl	12	9	4
Kaufkraft/Einwohner	13	8	6
Passantenfrequenz	30	10	2
Konkurrenzsituation	10	9	4

Teilaufgabe a)

Errechnen Sie aus den obigen Angaben den (gewichteten) Punktwert für die beiden Standorte D: Düsseldorf und N: Neuss!



Wöhe S. 325 f. und S. 451 f.

Standortmerkmale	Gewichtungsziffer <input type="checkbox"/>	Punktzahl •		Punktwert <input type="checkbox"/>	
		D	N	D	N
Verkaufsfläche	20	6	9	120	180
Schaufensterfront	15	7	8	105	120
Einwohnerzahl	12	9	4	108	48
Kaufkraft/Einwohner	13	8	6	104	78
Passantenfrequenz	30	10	2	300	60
Konkurrenzsituation	10	9	4	90	40
Gesamtpunktwerte				827	526

Dank seiner deutlich besseren Auflage ist der Standort Düsseldorf dem Standort Neuss weit überlegen.

Teilaufgabe b)

Die geforderte Monatsmiete beträgt in

– **D Düsseldorf** 10.000 EUR

– **N Neuss** 9.500 EUR

Für welchen Standort wird sich die PROGRESS AG entscheiden?

Gemessen am Unterschied der Standortqualität, bei der Düsseldorf mit rund 300 Punkten Vorsprung führt, fällt der Mietpreisunterschied kaum ins Gewicht. Deshalb wird sich die PROGRESS KG für den Standort Düsseldorf entscheiden.